**Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej położonej w Łukowicach Brzeskich.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Łukowice Brzeskie, gm. Skarbimierz – oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **Nr 244/2 i nr 244/3 o łącznej pow. 0,0913 ha**, jednostka rejestrowa G.77, objęta księgą wieczystą **KW OP1B/00022139/5,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Działki położone w zachodniej części obrębu Łukowice Brzeskie w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej – zabudowa szeregowa, jednorodzinna wolnostojąca oraz usług kultury (świetlica wiejska), sportu i rekreacji, remizy strażackiej, ok 9,5 km od centrum miasta Brzeg – lokalizacja średnio korzystna. Działki nie są używanE, natomiast   
w przeszłości były częściowo zagospodarowane, w środkowej części działki nr 244/3 znajduje się ogrodzona dawna część ogrodowa, zakrzaczona, narożnik ogrodzenia również na działce   
nr 244/2. Przy wschodniej granicy na terenie działki nr 242/4, które nie pokrywa się z granicą widoczną na mapie zasadniczej, zgodnie z jej treścią ogrodzenie znajduje się na terenie działki nr 244/2 od około 2 do około 1 m. Wzdłuż wschodniej granicy za rowem działkę nr 244/3 przecina sieć wodociągowa, ponadto na mapie zasadniczej oznaczono 4 studzienki kanalizacyjne, które mogą tworzyć jeden wspólny obiekt w postaci zbiornika. Działki tworzą jeden kompleks i mają regularny kształt. Stan zagospodarowania (możliwości inwestycyjne) dobre.

Dojazd od południa drogą asfaltową.

Uzbrojenie terenu: woda, prąd i kanalizacja w pobliżu. Przyjęto jako dobre.

Na działce nr 244/3 zostanie ustanowiona nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na eksploatacji posadowionej sieci wodociągowej oraz prawie wejścia (dojścia i dojazdu) na działkę nr 244/3 w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów, konserwacji, oraz usuwania awarii sieci.

Nie wyklucza się występowania w terenie niewykazanych na mapach obiektów i urządzeń podziemnych. Przez działkę mogą przebiegać nieczynne podziemne kable elektryczne, sieci kanalizacyjne i wodociągowe.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 66.804,88 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset cztery złote 88/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 3.400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz  
nr konta 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 07.06.2024 r.  
W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXI/163/2021 z dnia 25.03.2021r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 19 kwietnia 2021 r. poz. 1113, z późń. zmianami: **działki nr 244/2 i nr 244/3 leżą w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 12MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Forma Zbycia – sprzedaż na własność.**

**Tryb zbycia – I przetarg ustny nieograniczony.**

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu-Osiedle ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 13.06.2024 r.   
o godz. 1200** .

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne należy przedłożyć wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru.

Wadium zostanie:

1. zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał,
2. zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu bądź odstąpienia od udziału   
   w przetargu- przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Gminy Skarbimierz, najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia, koszty notarialne sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe.

Wójt Gminy Skarbimierz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu   
z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie takiej samej, jak ogłoszenie o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 222).

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni od dnia 08.05.2024 r. do dnia 07.06.2024 r.**

Skarbimierz-Osiedle, 2024.05.08

**Andrzej Pulit**

**Wójt Gminy Skarbimierz**